

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 30 июля 2008

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:373:004040570:0001

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование

Фильмотека

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Новосибирская обл.</u>	
Район	<u>--</u>	
Муниципальное образование	тип	<u>городской округ</u>
	наименование	<u>город Новосибирск</u>
Населенный пункт	тип	<u>--</u>
	наименование	<u>--</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Богдана Хмельницкого</u>
Номер дома	<u>95/1</u>	
Номер корпуса	<u>--</u>	
Номер строения	<u>--</u>	
Литера	<u>А</u>	
Иное описание местоположения	<u>--</u>	

1.3. Основная характеристика: общая площадь, 369,6, кв. м.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства --

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 1, количество подземных этажей 0

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1955

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 54:35:041130:73

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
--

1.9. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют

1.10. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
Специализированная организация аккредитации от 27.10.2007 № 000406
(наименование органа или организации)

Начальник отдела



(подпись)

С.А. Кузнецов

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

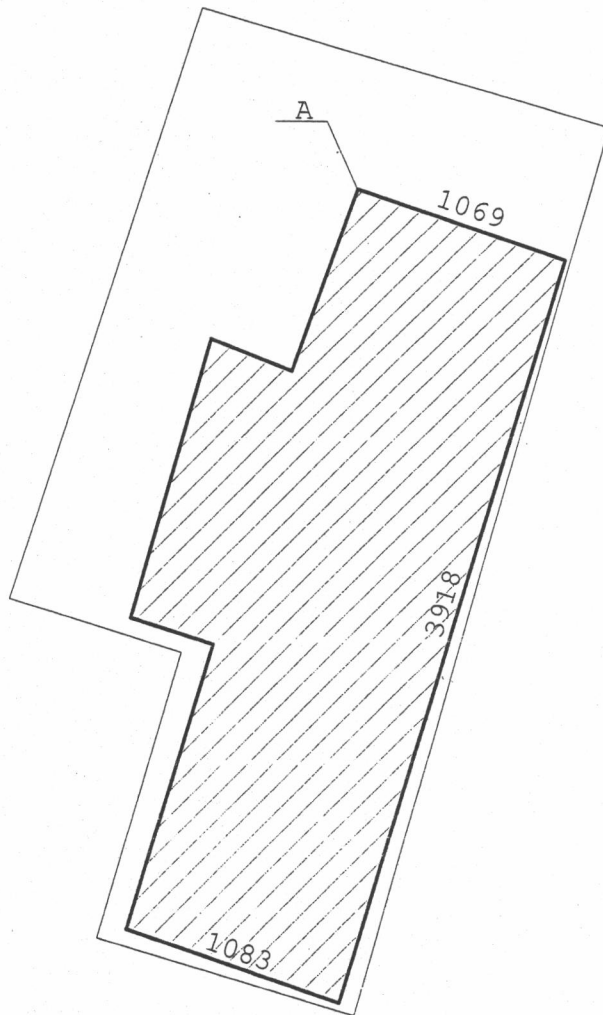
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:373:004040570:0001

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:

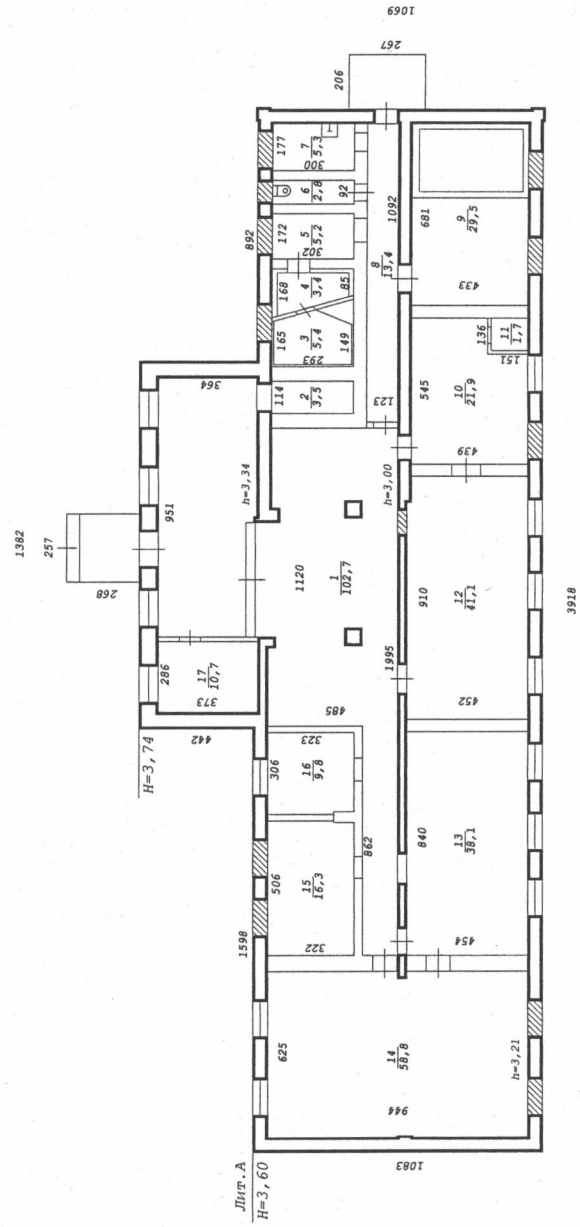
Начальник



дпись)

Р.А. Горобцов

(инициалы, фамилия)



Лист № 4	Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвестаризация"		М1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
20.03.07	Ст. техник	Леус И.Н.	
	Инж. Бригад.	Извекова Л.А.	
	строение лит. А		
	ул. Б. Хмельницкого № 95/1		
	г. Новосибирск		

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу
Новосибирская обл., г. Новосибирск, Калининский р-н

(субъект РФ, административный район, город, поселок и т.п.)

улица (переулок)

Богдана Хмельницкого

№ 95/1

Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или реконструированная площадь, м ²
					Прочее		
1	2	3	4	5	6	7	8
20.03.2007							
А	1	1	Холл	$9.51 \times 3.64 - 0.23 \times 0.07 + 11.20 \times 4.85 - 0.39 \times 0.56 - 0.29 \times 0.41 - 2.98 \times 0.09 - 0.70 \times 0.72 - 0.67 \times 0.65 + 1.32 \times 8.62 + 0.92 \times 4.29$	102,7		
		2	Подсобное	1.14×3.06	3,5	3,00	
		3	Сауна	$(2.08 + 1.49) / 2 \times 1.43 + (1.65 + 2.08) / 2 \times 1.50$	5,4		
		4	Подсобное				
		5	Кухня	$(0.85 + 1.68) / 2 \times 2.68$	3,4		
		6	Сан. узел		5,2		
		7	Сан. узел		2,8		
		8	Коридор		5,3		
		9	Бассейн	10.92×1.23	13,4		
		10	Кабинет	6.81×4.33	29,5		
		11	Подсобное	$5.45 \times 4.39 - 1.51 \times 1.36$	21,9		
		12	Кабинет	1.24×1.38	1,7		
		13	Помещение вспомогательное	$9.10 \times 4.52 - 0.99 \times 0.06$	41,1		
		14	Помещение вспомогательное	8.40×4.54	38,1		
		15	Кабинет	$9.44 \times 6.25 - 0.07 \times 0.59 - 0.28 \times 0.45$	58,8	3,21	
		16	Кабинет		16,3	3,00	
		17	Бойлерная	$3.06 \times 3.23 - 0.10 \times 0.76$	9,8		
				2.86×3.73	10,7	3,34	
				Итого по зданию:	369,6		

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Новосибирской области (Межрайонный отдел № 1)
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

01.11.2011 № 54/201/11-114389

В.1

1	Кадастровый номер	54:35:041130:75	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера:	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.11.2011					
5	6						
7	Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, На земельном участке расположено здание (фильмотеки), адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 95/1						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли сельскохоз. назначения		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	
8.2	Земли сельскохоз. назначения		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	
9	Разрешенное использование: для эксплуатации здания фильмотеки						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:						
11	Площадь: 981+/-3 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 3463950.24	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 3531.04	14	Система координат: Местная система г. Новосибирска
15	Сведения о правах:						
16	Особые отметки:						
17							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 54:35:041130:75				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А.Ю. Красильников
(инициалы, фамилия)



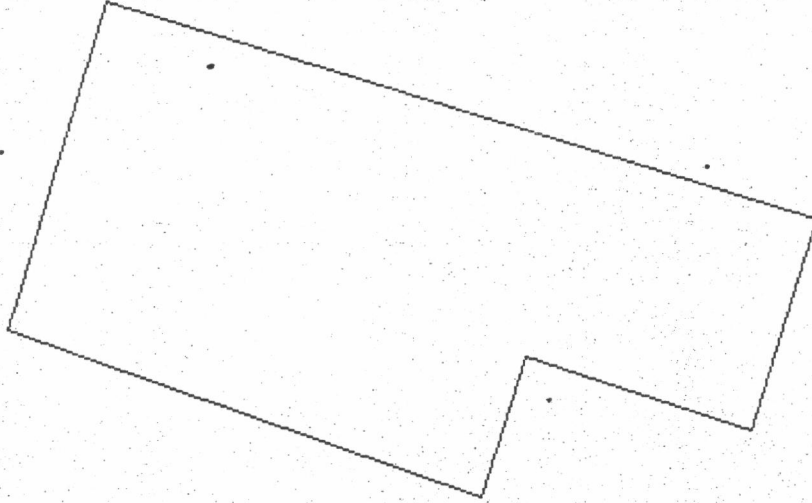
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
01.11.2011 № 54/201/11-114389

В.2

1	Кадастровый номер 54:35:041130:75	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
---	-----------------------------------	---	----------	---	-----------------

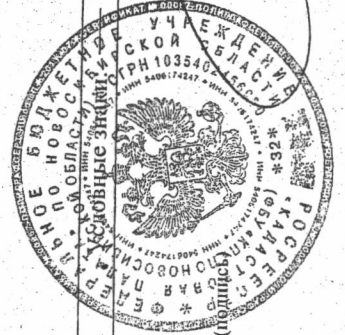
План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.



4

5 Масштаб 1:500



Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

А.Ю. Красильников
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 01.11.2011 № 54/201/11-114389

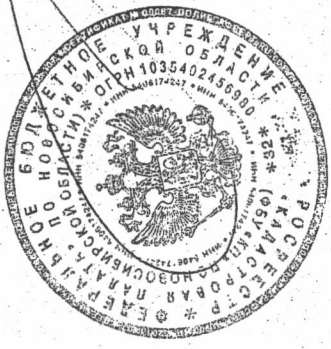
В.3

1		Кадастровый номер 54:35:041130:75		2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика			
	1	1	485	часть земельного участка занята объектом недвижимости; Здание (фильмотеки). Инвентарный номер объекта 50:401:373:004040570:0001			
				Лица, в пользу которых установлены обременения			

начальник отдела
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

А.Ю. Красильников
 (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

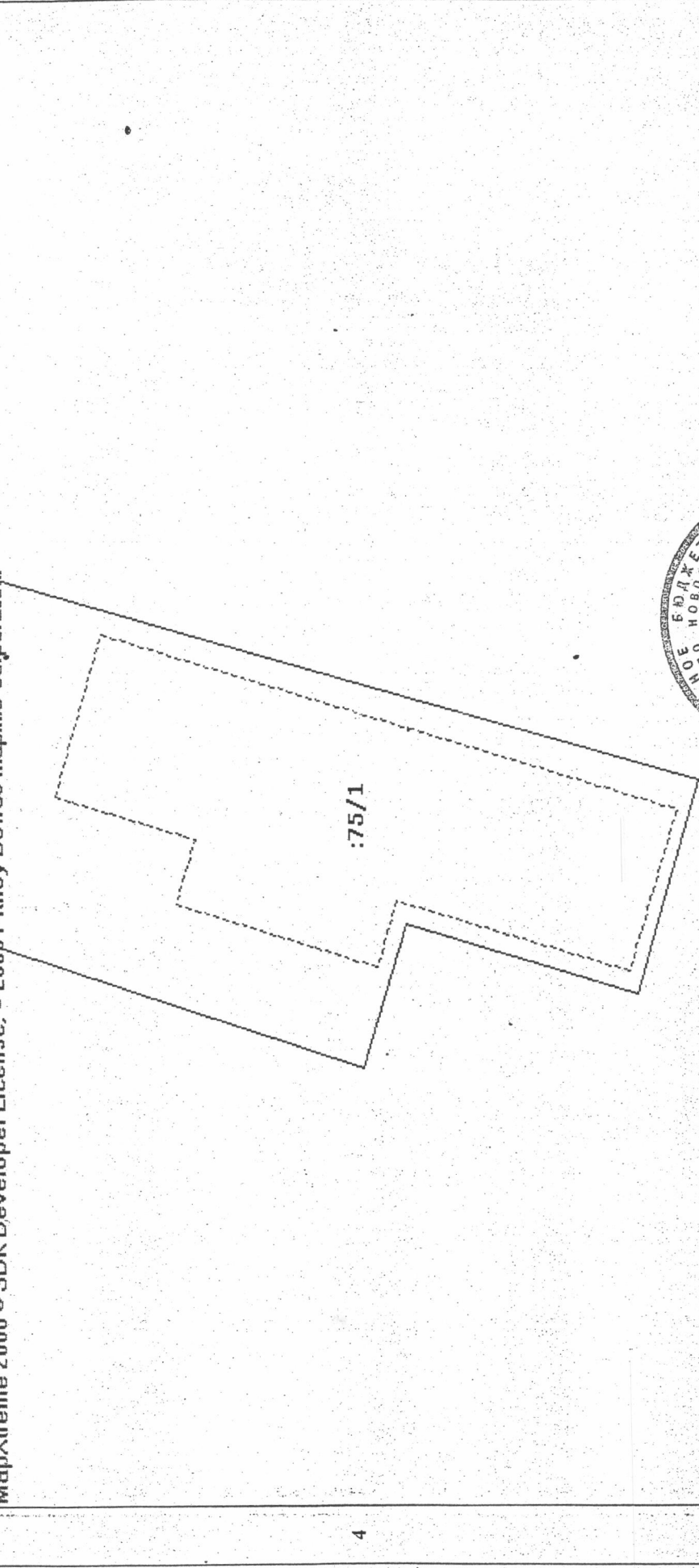
01.11.2011 № 54/201/11-114389

1	Кадастровый номер 54:35:041130:75	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
---	-----------------------------------	---	----------	---	-----------------

Учетный номер части: 54:35:041130:75/1

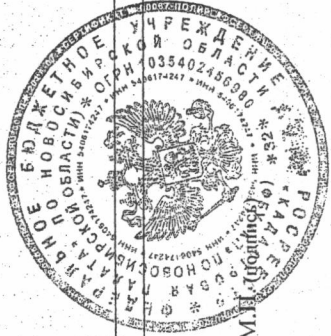
План (чертеж, схема) части земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.



4

5 Масштаб 1:400



Начальник отдела
(наименование должности)

А.Ю. Красильников
(инициалы, фамилия)